

LEGENDA:

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces imobil
- Suprafață construită
- Limită teren
- Spațiu verde
- Spațiu carosabil/pietonal

INDICATORI SITUAȚIE ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE
 S teren = 1000 mp
 POT înainte de dezmembrare = 00.00%
 CUT înainte de dezmembrare = 0.000

Nr. CAD 251461
 S teren = 500 mp

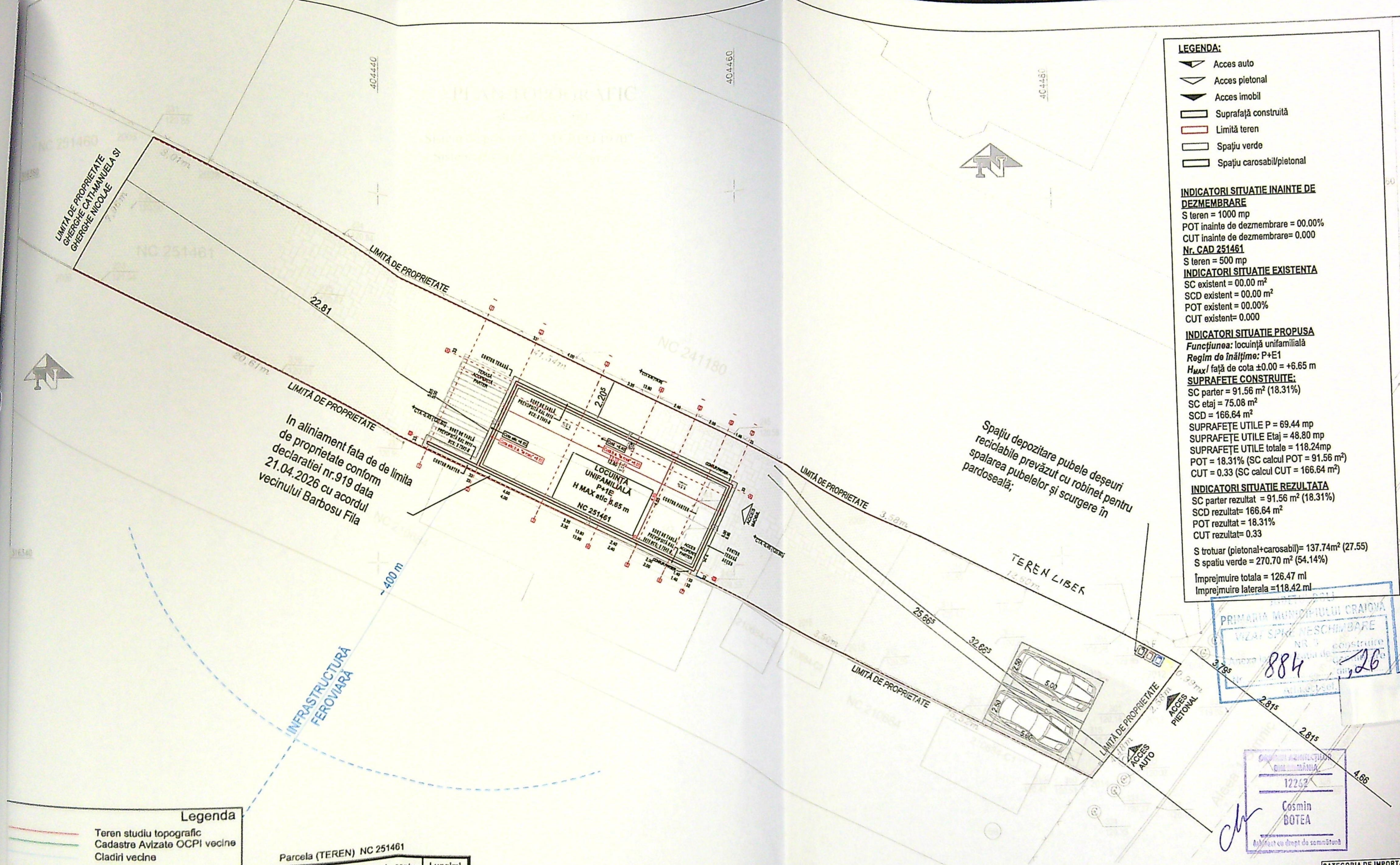
INDICATORI SITUAȚIE EXISTENTĂ
 SC existent = 00.00 m²
 SCD existent = 00.00 m²
 POT existent = 00.00%
 CUT existent = 0.000

INDICATORI SITUAȚIE PROPUȘĂ
 Funcțiunea: locuință unifamilială
 Regim de înălțime: P+E1
 H_{max} față de cota ±0.00 = +6.65 m

SUPRAFEȚE CONSTRUITE:
 SC parter = 91.56 m² (18.31%)
 SC etaj = 75.08 m²
 SCD = 166.64 m²
 SUPRAFEȚE UTILE P = 69.44 mp
 SUPRAFEȚE UTILE Etaj = 48.80 mp
 SUPRAFEȚE UTILE totale = 118.24 mp
 POT = 18.31% (SC calcul POT = 91.56 m²)
 CUT = 0.33 (SC calcul CUT = 166.64 m²)

INDICATORI SITUAȚIE REZULTATĂ
 SC parter rezultat = 91.56 m² (18.31%)
 SCD rezultat = 166.64 m²
 POT rezultat = 18.31%
 CUT rezultat = 0.33

S trotuar (pietonal+carosabil) = 137.74 m² (27.55)
 S spațiu verde = 270.70 m² (54.14%)
 Împrejmuire totală = 126.47 ml
 Împrejmuire laterală = 118.42 ml



- Legenda**
- Teren studiu topografic
 - Cadastre Avizate OCPI vecine
 - Clădiri vecine
 - ax drum
 - marginile drum
 - Garduri
 - camlin de vizitare canalizare
 - camlin de vizitare alimentare apa
 - stalpi LEA
 - Canal de scurgere
 - Numere postale
 - camlin gaze
 - Lampadar
 - MOBILE ACTIVE ETERRA
 - CONSTRUCTII ACTIVE

Parcela (TEREN) NC 251461

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latură D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2008	316354.984	404424.209	7.96
2005	316361.687	404428.502	3.01
2008	316360.408	404431.229	41.54
2008	316342.768	404468.833	3.58
2009	316341.338	404472.120	12.80
2010	316335.480	404483.278	3.43
2011	316335.480	404486.250	0.99
2000	316333.760	404485.623	2.58
2012	316332.996	404484.007	4.48
2013	316330.990	404481.124	15.52
2014	316327.558	404467.444	3.50
2015	316334.894	404484.279	23.57
2016	316336.377	404442.878	20.61
2017	316346.258		

S(TEREN)-500mp P-143.37m

VERIFICATOR/
VERIFICATOR/
EXPERT

NUME: _____ **SEMNAȚURĂ:** _____ **CERINȚĂ:** _____

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA:

ARHITECT TOPOGRAF SRL.
 str. Nicolae Romanescu , nr 33 D, Craiova, Dolj

Denumire proiect:
 Construire locuință unifamilială P+E1, Împrejmuire teren

Proiect nr:
 03/2025

Beneficiar:
 GHERGHE CATI-MANUELA și GHERGHE NICOLAE
 Jud. Dolj, Mun Craiova, str. Dezdrobirii, nr 178

Faza:
 D.T.A.C.P.T

ȘEF PROIECT:
 ARH. COSMIN BOTEA

PROIECTAT:
 ARH. COSMIN BOTEA

DESENAT:
 ARH. COSMIN BOTEA

Scara:
 1:200

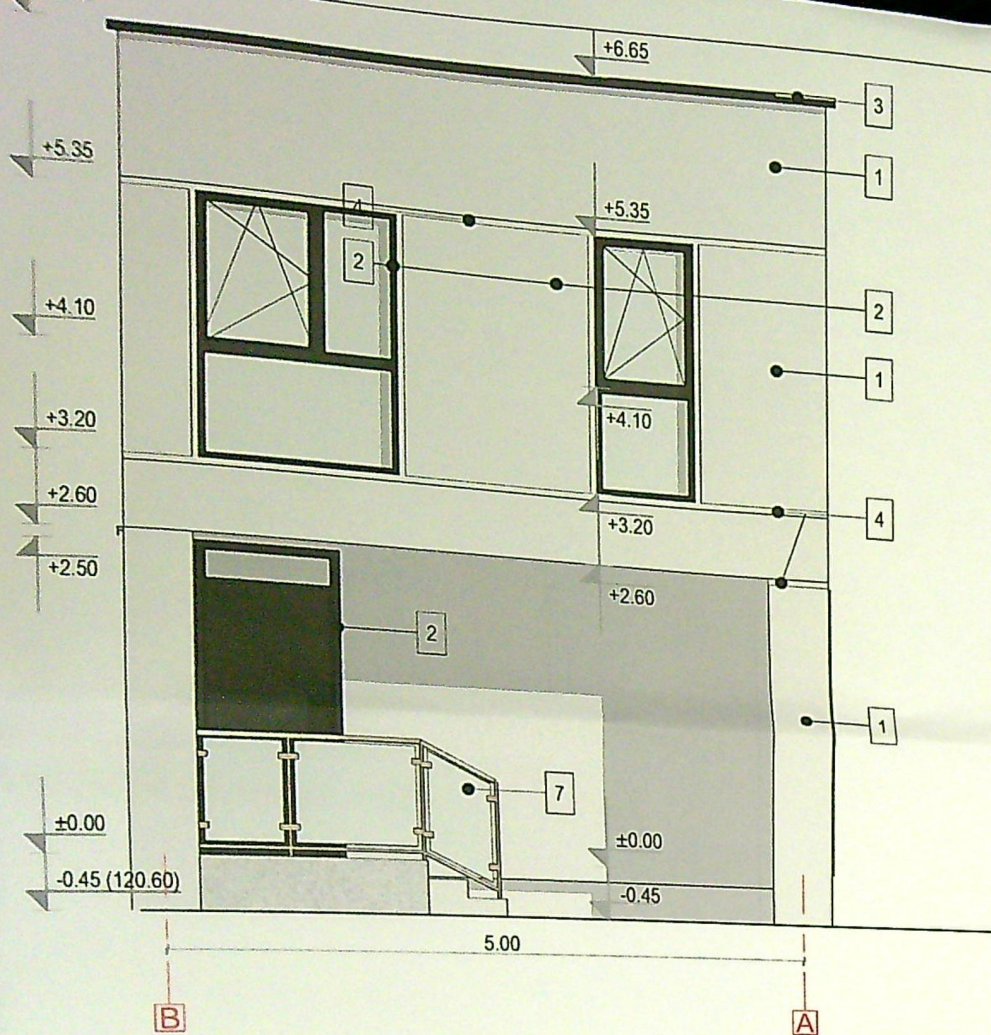
Data:
 AUG. 2025

Titlu planșă:
 PLAN DE SITUAȚIE NOTIFICARE

Planșa nr.
 A.02

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZĂ DE ÎNSUȘIRE
 NR. 884
 26
 COSMIN BOTEA
 12267
 Cosmin BOTEA
 Arhitect cu drept de semnătură



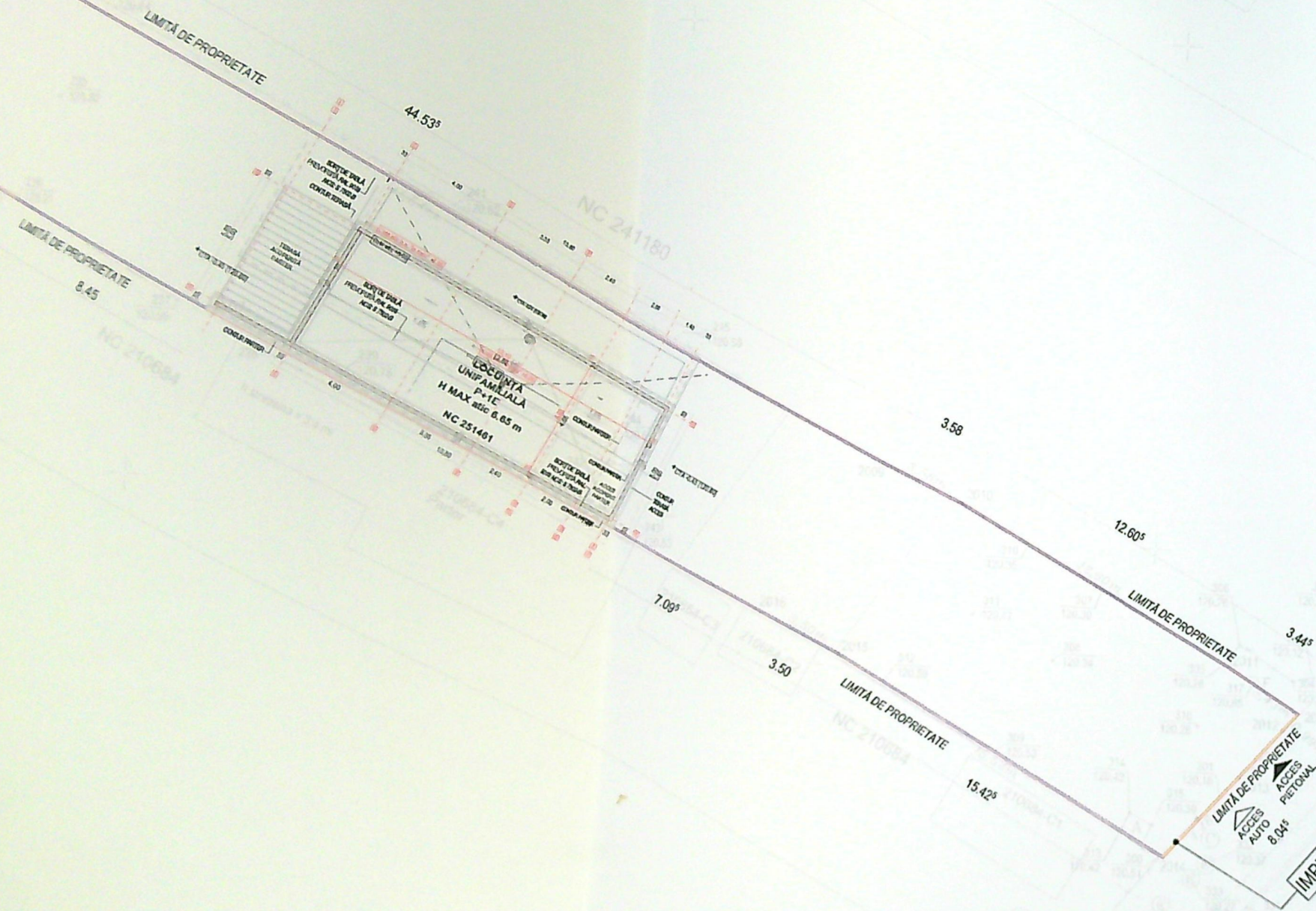
FAȚADA PRINCIPALĂ

FATADA POSTERIOARĂ

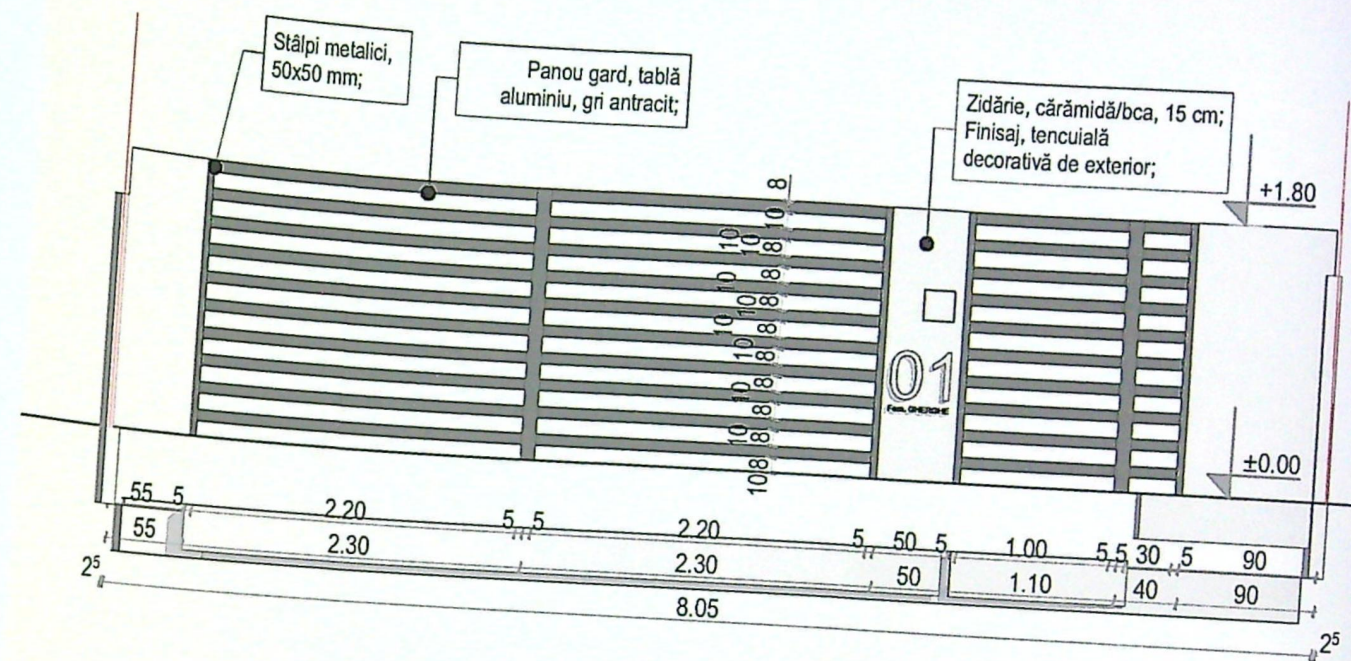
1:50 FAÇADA LATERAL DREAPTA

FAȚADA LATERAL STÂNGA

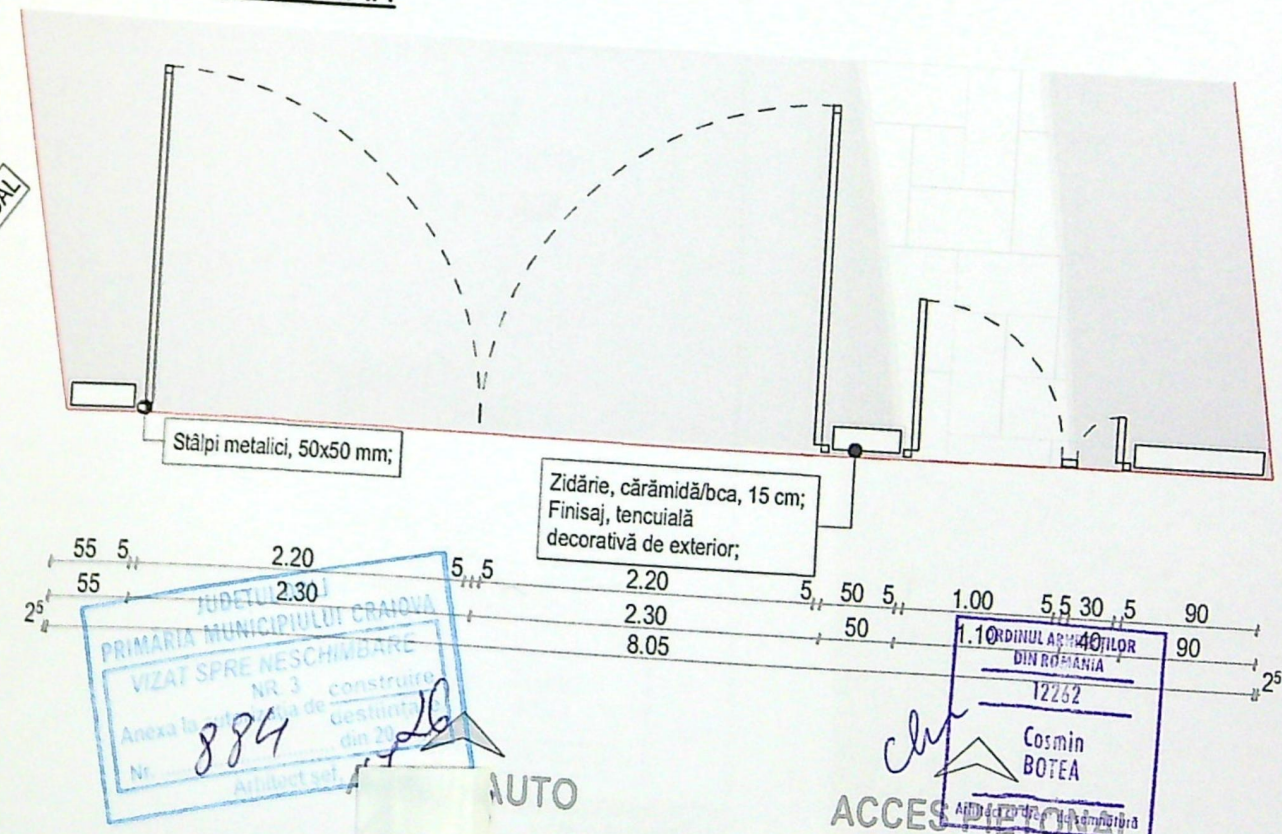
Sistem de proiectie "STEREO 1970"
Sistem de cote : Marca Neagra



VEDERE DIN STRADĂ

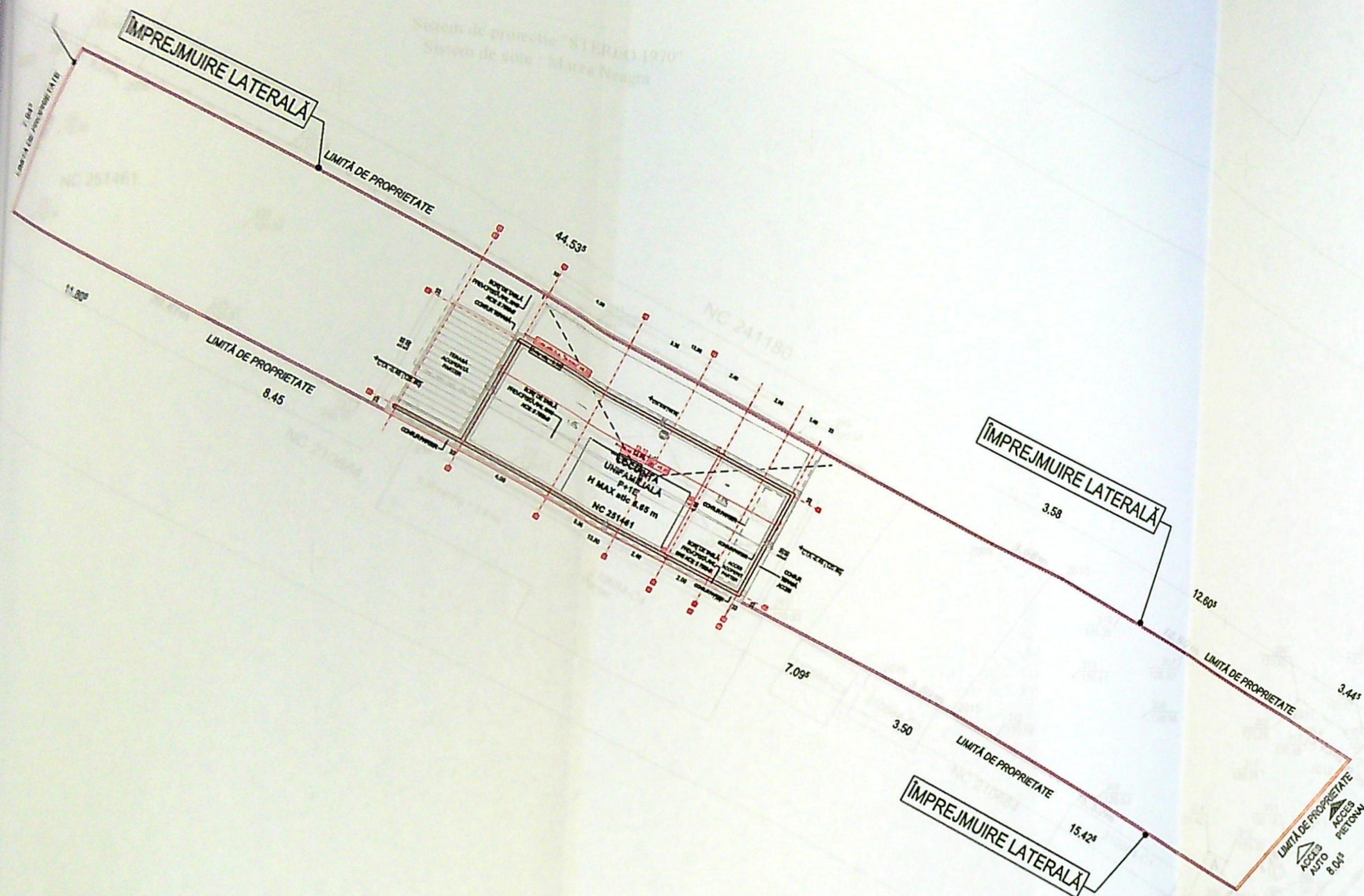


VEDERE DIN PLAN



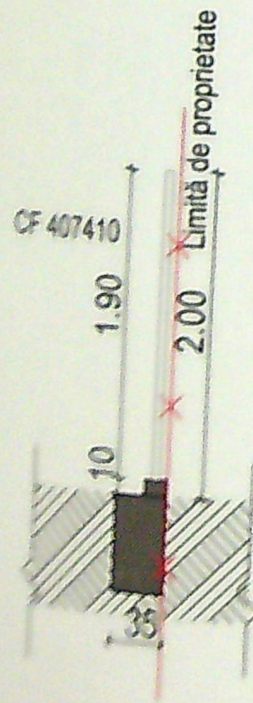
Împrejmuire FRONT STRADAL = 8.05 ml

VERIFICATOR/	NUME:	SEMNAȚURĂ:	A1	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
EXPERT				CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
ARHITECT TOPOGRAF SRL.				REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA:
str. Nicolae Romanescu , nr 33 D, Craiova, Dolj				Denumire proiect:
				Construire locuință unifamilială P+1E, Împrejmuire teren
Beneficiar:				Proiect nr.:
Aleea 1 Simnic, Nr. 59A, Loc. Craiova, Jud. Dolj, NC 251461				
ȘEF PROIECT: Arh. Cosmin BOTEA				Faza:
PROIECTAT: Arh. Cosmin BOTEA				D.T.A.C.-P.T
DESENAT: Arh. Cosmin BOTEA				Planșa nr.
Data: AUG. 2025				A.08
Titlu planșă:				
ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL				



SECȚIUNE sc. 1:50

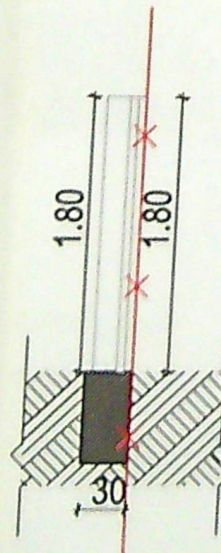
Împrejmuire laterală



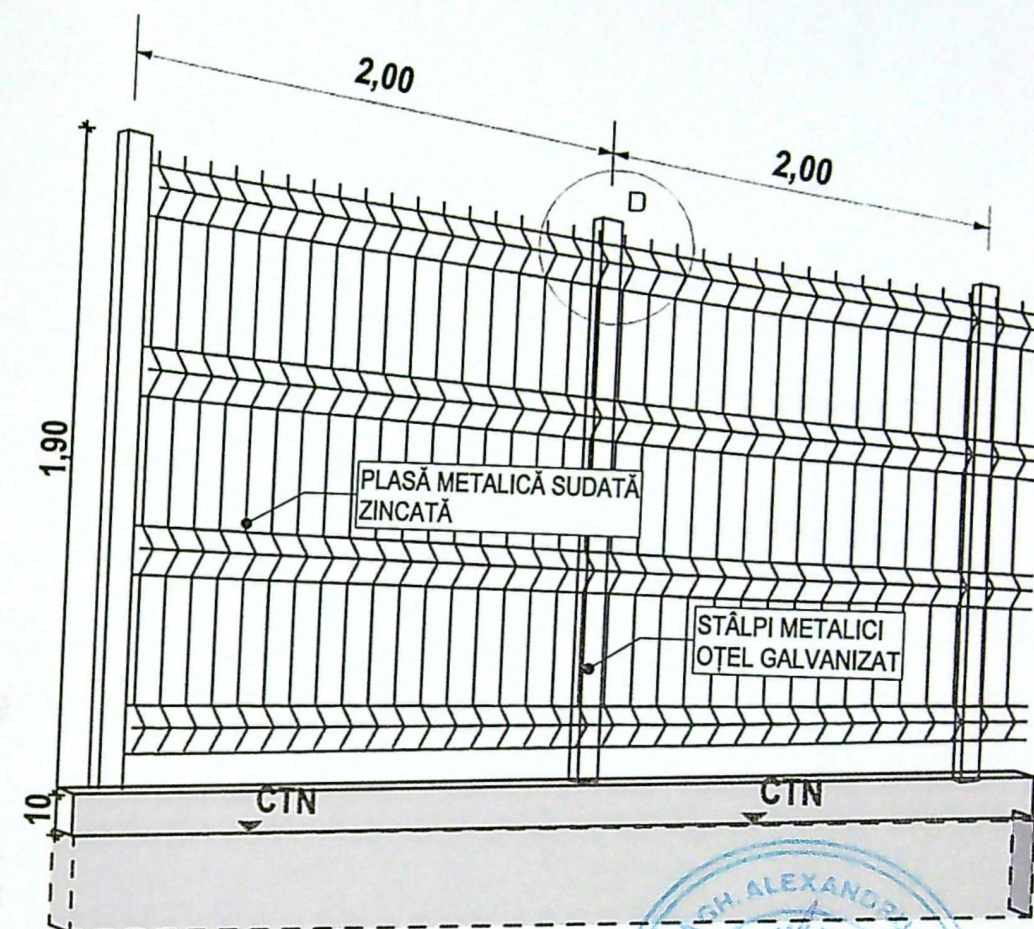
CF 407410

Împrejmuire front stradal

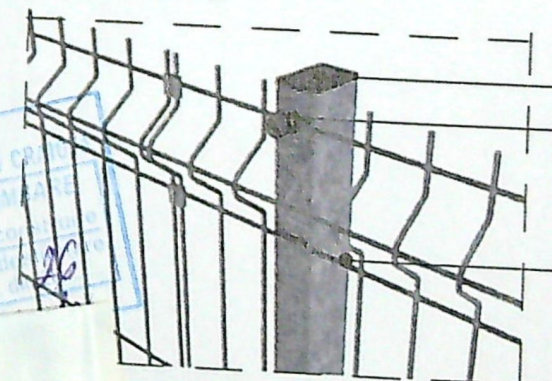
Limită de proprietate



ÎMPREJMUIRE LATERALĂ PERSPECTIVĂ



DETALIU D



CAPAC DIN PVC
CÂRLIG DE FIXARE

STĂLPI METALICI
ȚEAVĂ ZINCATĂ
H = 1.75 m (60x40 mm)

12262
Cosmin BOTEA
Arhitect cu drept de semnătură

Împrejmuire LATERALĂ = 118.42 ml

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNĂTURĂ:	A1	CERINȚĂ:	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA:
ARHITECT TOPOGRAF SRL.	str. Nicolae Romanescu , nr 33 D, Craiova, Dolj				Denumire proiect: Construire locuință unifamilială P+1E, Împrejmuire teren
SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	Scara 1:250	Beneficiar:	Proiect nr: 03/2025
ȘEF PROIECT:	Arh. Cosmin BOTEA			Aleea 1 Slimnic, Nr. 59A, Loc. Craiova, Jud. Dolj, NC 251461	Faza: D.T.A.C.P.T
PROIECTAT:	Arh. Cosmin BOTEA			GHERGHE CATI-MANUELA și GHERGHE NICOLAE Jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Dezdrobirii, nr 178	Planșa nr. A.09
DESENAT:	Arh. Cosmin BOTEA		Data: AUG. 2025	Titlu planșă: ÎMPREJMUIRE LATERALĂ	

